

## Mitgliederversammlung Badischer Tennisverband e.V. 11.10.2025

### Antrag zur Finanzierung des Umbaus/Erweiterung/Sanierung des Landesleistungszentrums Leimen

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der 62. ordentlichen Mitgliederversammlung wird über die Finanzierung des geplanten Umbaus des Landesleistungszentrums Leimen abgestimmt. Das Präsidium hat hierzu in seinen Sitzungen am 28. April und 21. Juli 2025 einstimmig folgende Maßnahmen beschlossen und bittet nun um Ihre Zustimmung zur Darlehensaufnahme gemäß § 12 und § 9 der Satzung. Genauere Informationen zum Umbau erhalten Sie mit separater Anlage.

#### Projekt: Umbau des Erdgeschosses

- Modernisierung und energetische Sanierung des Landesleistungszentrums
- Maßnahmen u.a.:
  - Barrierefreie Erschließung (Aufzug, behindertengerechte Räume)
  - Neue Umkleiden und Sanitärbereiche unter Berücksichtigung des Brandschutzkonzeptes
  - Optimierung der Raumnutzung
  - Umrüstung auf Wärmepumpen, Erweiterung PV-Anlage
  - Renovierung der Tennishallenböden
  - Optimierung der Elektroanlagen

---

#### Finanzierungsstruktur

<b>Finanzierungsquelle</b>	<b>Betrag (in T€)</b>
Umsatzsteuererstattung	350
Zuschüsse Land BW	1.000
Förderprogramme	500
Eigenmittel	1.000
Darlehen langfristig	2.900
<b>Gesamt</b>	<b>5.750</b>

## Darlehensstruktur und Annuitäten

### 1. Kurz- und mittelfristige Darlehen (1–10 Jahre)

- **Zweck:** Zwischenfinanzierung von Zuschüssen und Umsatzsteuererstattung
- **Höhe:** bis zu insgesamt **1.800.000 €**
- **Zinssatz:** ca. **4,5 %**
- **Jährliche Zinszahlungen (ohne Tilgung):**
  - Jahr 1: **81.000 €**
  - Jahr 2: **81.000 €**
  - Jahr 3: **81.000 €**
- **Die Tilgung erfolgt vollständig durch die erwarteten Zuschüsse und die Umsatzsteuererstattung.**

### 2. Langfristige Darlehen (10–30 Jahre)

- **Zweck:** Finanzierung des verbleibenden Investitionsbedarfs
- **Höhe:** bis zu insgesamt **2.900.000 €**
- **Zinssatz:** ca. **3,2 %**
- **Jährliche Annuitäten:**
  - 10 Jahre: **343.448 €**
  - 15 Jahre: **246.451 €**
  - 20 Jahre: **198.548 €**
  - 25 Jahre: **170.274 €**
  - 30 Jahre: **151.806 €**

---

## Antrag zur Abstimmung

Die Mitgliederversammlung stimmt der Aufnahme von kurz- und mittelfristigen Darlehen bis zu insgesamt 1.800.000 € (Laufzeit 1–10 Jahre) sowie von langfristigen Darlehen bis zu insgesamt 2.900.000 € (Laufzeit 10–30 Jahre) zur Finanzierung des Umbaus des Landesleistungszentrums Leimen zu. Die konkrete Ausgestaltung der Darlehen erfolgt durch das Präsidium im Rahmen der haushaltsrechtlichen Vorgaben und unter Berücksichtigung der tatsächlichen Förderzusagen.